



ETTEKIRJUTUS

Tallinn

13.02.2019 nr 7.2-6.2/363

29.01.2019 toimunud paikvaatlusel hoones aadressil Liivalaia 21, Tallinn, Harju maakond tuvastati tuleohutusnõuete rikkumised, mille olemus on kirjeldatud paikvaatluse protokollis nr 7.2-5.1/33-2.

Päästeameti Põhja päästekeskuse ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor Jana Gudinas, võtnud aluseks korrakaitseaduse § 28 lg 1, ning hinnanud haldusmenetluse käigus kogutud tõendeid ja välja selgitatud asjaolusid,

otsustas:

anda käesoleva haldusakti adressaadile – Tallinn, Liivalaia tn 21 korteriühistu (80242639), asukohaga Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Liivalaia tn 21 – järgmised ettekirjutused, mis tuleb täita määratud tähtajaks:

1. Tagada automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi katkematu toimepidevus ning likvideerida hooldustöö käigus tuvastatud puudused.

Põhjendus: Paikvaatlusel tuvastati, et Qsys Eesti OÜ-u poolt 08.11.2018 koostatud automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi aasta hooldusaktis nr 000896 on fikseeritud puudused. Ei esitatud dokumentatsiooni puuduste likvideerimise kohta. Automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi keskseade kuvab eelhäiret (tsoon 11, korter 20).

Tuleohutuse seaduse § 31 järgi peab tuleohutuspaigaldise omanik tagama tuleohutuspaigaldise korrashoiu ja katkematu toimepidevuse ning korraldama ettenähtud juhtudel tuleohutuspaigaldise vaatlust, kontrolli ja hooldust. Automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi omaniku ülesandeks on tagada süsteemi katkematu toimepidevus ja regulaarne hooldus, sealhulgas hooldustööde käigus avastatud puuduste kõrvaldamine. Hoolduse käigus avastatud puuduste kõrvaldamist tuleb alustada nii kiiresti kui võimalik.

Alus: Tuleohutuse seadus § 30 lg 1 p 3, § 31 p 1; Siseministri 7. jaanuari 2013. aasta määrus nr 1 “Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse“ § 25 lg 2 p 1 ja 8, § 26 lg 5.

Täitmise tähtaeg: 10.03.2019

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 500,00 (viissada) eurot.**

2. Tagada automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi omaniku ülesannete täitmine, määrates automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi regulaarse hoolduse ja süsteemi päeviku pidamise eest vastutavad isikud.

Põhjendus: Paikvaatlusel tuvastati, et hoone automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi omanik ei ole määranud vastutavaid isikuid, et oleks tagatud automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi regulaarne hooldus ning süsteemi päeviku nõuetekohane pidamine.

Siseministri määruse nr 1 “Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse” § 25 kohaselt on automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi omaniku ülesandeks tagada süsteemi töökindluse säilimine, regulaarne hooldus ja päeviku nõuetekohane pidamine. Nende ülesannete täitmiseks tagab automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi omanik ühe või mitme füüsilise isiku määramise ning nende isikute nimede registreerimise päevikus.

Alus: Siseministri 7. jaanuari 2013. aasta määrus nr 1 “Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse” § 25.

Täitmise tähtaeg: 01.04.2019

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adreassaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 500,00 (viissada) eurot.**

3. Korrigeerida ja täiendada automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi paiknemisskeemid.

Põhjendus: Paikvaatlusel tuvastati, et 4. ja 5. korruste automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi paiknemisskeemidele ei ole märgitud tsoonide numbrid. Keldrikorruse paiknemisskeemist ei loe, et hoone garaaži on paigaldatud temperatuurikaabel. Automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi kasutamiseks peavad olema koostatud selged ja näitlikud paiknemisskeemid, mis on tehtud vastupidavast materjalist. Paiknemisskeemil peavad olema välja toodud: ehitise nimetus, skeemi nimetus, ehitise aadress, korrus/hooneosa, ruumide nimetus, keskseadme asukoht, tulekahjuandurid, tulekahjuteatenupud, alarmiseadmed, aadressimoodulid, tsoonide numbrid, tingmärgid.

Alus: Siseministri 07.01.2013 määrus nr 1 “Nõuded tulekahjusignalisatsiooni-süsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse” § 20 lg 4, § 21 lg 1 p 2, lg 2.

Täitmise tähtaeg: 01.04.2019

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adreassaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 300,00 (kolmsada) eurot.**

4. Likvideerida evakuatsioonivalgustuse hoolduse käigus tuvastatud puudused.

Põhjendus: Paikvaatlusel tuvastati, et valgustatud ohutusmärgid ei ole osaliselt töökorras (1. korrusel koridoris, 2., 9. ja 10. korrustel evakuatsioonitrepikojas, 5. korrusel rõdul). Evakuatsiooni ja paanikavältimise valgustuse katsetamise aktis nr 3101-19 (aasta hooldus) on fikseeritud puudused. Ei esitatud dokumentatsiooni puuduste likvideerimise kohta.

Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 4 kohaselt on isik kohustatud tagama ehitises nõutavate tuleohutuspaigaldiste olemasolu ja korrashoiu. Evakuatsioonivalgustus on tuleohutuspaigaldis, mis tulekahju või muu ohu, sealhulgas normaal-elektritoite tõrke korral, võimaldab evakueeruda, vähendada paanika tekkimist, lõpetada tegevused, välja lülitada seadmed või peatada protsessid ja teostada päästetöid. Tuleohutuse seaduse § 31 järgi peab tuleohutuspaigaldise omanik tagama tuleohutuspaigaldise korrashoiu ja katkematu toimepidevuse, korraldama ettenähtud juhtudel tuleohutuspaigaldise vaatlust, kontrolli ja hooldust ning omama dokumentatsiooni tuleohutuspaigaldise ja selle kontrolli ning hoolduse

kohta. Tuleohutuspaigaldist tuleb kontrollida ja hooldada vastavalt tehnilisele normile ja tootja juhisele ning ohutusnõuetes ettenähtule selliselt, et tuleohutuspaigaldis täidaks oma otstarvet.

Alus: Tuleohutuse seadus § 30 lg 1 p 5, § 31, § 32 lg 1.

Täitmise tähtaeg: 01.04.2019

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adreassaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 500,00 (viissada) eurot.**

5. Tagada piksekaitse kontroll vastavalt kehtivale tehnilisele normile ja tootja juhisele.

Põhjendus: Paikvaatlusel ei esitatud dokumentatsiooni piksekaitse visuaalse kontrolli kohta. Piksekaitse on tuleohutuspaigaldis, mida tuleb kontrollida ja hooldada vastavalt tehnilisele normile ja tootja juhisele ning ohutusnõuetes ettenähtule selliselt, et tuleohutuspaigaldis täidaks oma otstarvet. Tuleohutuse seaduse § 31 järgi peab tuleohutuspaigaldise omanik tagama tuleohutuspaigaldise korrashoiu ja katkematu toimepidevuse, korraldama ettenähtud juhtudel tuleohutuspaigaldise vaatlust, kontrolli ja hooldust ning omama dokumentatsiooni tuleohutuspaigaldise ja selle kontrolli ning hoolduse kohta. Tuleohutuspaigaldis peab ehitisesse paigaldatuna vastama temale ettenähtud asjakohasele tehnilisele normile, samuti peab ta olema hooldatud ja kontrollitud. Kogu piksekaitstesüsteemi tuleb kontrollida regulaarselt:

- 1) Visuaalne kontroll – kord aastas I ja II kaitsetaseme puhul ning kord kahe aasta jooksul III ja IV kaitsetaseme puhul;
- 2) Täielik kontroll – kord kahe aasta jooksul I ja II kaitsetaseme puhul ning kord nelja aasta jooksul III ja IV kaitsetaseme puhul.

Piksekaitstesüsteemi kontrollimist peab juhtima piksekaitse spetsialist.

Alus: Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 4, § 30 lg 1 p 6, § 31, § 32 lg 1.

Täitmise tähtaeg: 01.04.2019

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adreassaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 500,00 (viissada) eurot.**

6. Tagada tuletõkkeklappide kontroll ja hooldus vastavalt tehnilisele normile ja tootja juhisele.

Põhjendus: Paikvaatlusel ei esitatud dokumentatsiooni tuletõkkeklappide kontrolli ja hoolduse kohta.

Vastavalt tuleohutuse seaduse § 30 lg 9 on tuletõkkeklapp tuleohutuspaigaldis, mis on mõeldud suitsu ja tule leviku takistamiseks ühest tuletõkkesektsioonist teise ventilatsioonikanalite kaudu. Tuleohutuse seaduse § 31 järgi peab tuleohutuspaigaldise omanik tagama tuleohutuspaigaldise korrashoiu ja katkematu toimepidevuse, korraldama ettenähtud juhtudel tuleohutuspaigaldise vaatlust, kontrolli ja hooldust ning omama dokumentatsiooni tuleohutuspaigaldise ja selle kontrolli ning hoolduse kohta. Tuleohutuspaigaldis tuleb kontrollida ja hooldada vastavalt tehnilisele normile ja tootja juhisele ning ohutusnõuetes ettenähtule selliselt, et tuleohutuspaigaldis täidaks oma otstarvet.

Alus: Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 4, § 30 lg 1 p 9, § 31, § 32 lg 1.

Täitmise tähtaeg: 01.04.2019

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adreassaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 500,00 (viissada) eurot.**

7. Tagada hoone 5., 6., 7. ja 8. korruste rõdudelt väljumisteedele paigaldatud evakuatsiooni takistavate esemete likvideerimine.

Põhjendus: Paikvaatlusel tuvastati, et 5., 6., 7. ja 8. korruste rõdudel on väljumisteele paigaldatud õhksoojuspumbad, mis võivad põhjustada tuleohtu ja takistada hoone kasutajate ohutu evakuatsiooni.

Vastavalt tuleohutuse seaduse § 6 lg 1 peab ehitised olema tagatud evakuatsioon ning kergesti läbitav evakuatsioonitee. Siseministri määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 45 lg 2 p 5 kohaselt ei tohi evakuatsioonitee olla takistatud, seal ei tohi asuda esemeid ega seadmeid, mis võivad ohustada kasutajate turvalisust evakuatsiooni korral.

Alus: Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 6, § 6 lg 1; Siseministri 30. märtsi 2017. aasta määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 45 lg 2 p 5.

Täitmise tähtaeg: 01.04.2019

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunniraha **500,00 (viissada) eurot.**

8. Tagada suitsueemaldussüsteemi aasta hoolduse teostamine. Seada sisse suitsueemaldussüsteemi hoolduspäevik ja määrata suitsueemaldusseadmete kasutamise ja hoolduse eest vastutav isik.

Põhjendus: Paikvaatlusel ei esitatud dokumentatsiooni hoone suitsueemaldussüsteemi viimase aasta hoolduse kohta. Ei esitatud suitsueemaldussüsteemi hoolduspäevikut.

Tuleohutuse seaduse § 30 lg 1 p 7 järgi on suitsu ja soojuse eemaldamise seadmestik tuleohutuspaigaldis, mida tuleb kontrollida ja hooldada vastavalt tehnilisele normile ja tootja juhisele ning ohutusnõuetes ettenähtule selliselt, et tuleohutuspaigaldis täidaks oma otstarvet. Suitsueemaldussüsteemi omaniku ülesandeks on tagada süsteemi hooldus, säilitada süsteemi töökindlus, pidada päevikut ja registreerida selles kõik süsteemi mõjutavad sündmused. Vastavalt kehtivale tehnilisele normile EVS 919:2013/A1:2014 „Suitsutõrje. Projekteerimine, seadmete paigaldamine ja korrashoid“ tuleb objektidel, kus on kasutusel suitsueemaldamise lahendusviis 2 (kaugjuhtimisega avanevad suitsu ja kuumuse eemaldamise luugid ja aknad) ja 3 (mehaaniline suitsu eemaldamine ventilaatorite abil), valdajal tagada kehtiva hoolduslepingu olemasolu majandustegevuse registrisse kantud isikuga, kellel on vastav pädevus (turvatehnik IV või V). Suitsueemaldussüsteemi omanik peab tagama süsteemi igapäevase vaatluse ning kvartaalse ja iga-aastase hoolduse korraldamise. Iga kvartaalse ja aastase hoolduse ja katsetuse tulemuste kohta peab hooldaja koostama akti, mis antakse suitsueemaldussüsteemi eest vastutavale isikule. Suitsueemaldussüsteemi päeviku pidamine ja sinna kõikide süsteemi mõjutavate sündmuste registreerimine on suitsueemaldussüsteemi omaniku ülesandeks. Suitsueemaldusseadmete kasutamise ja hoolduse eest vastutab selleks nimetatud isik.

Alus: Tuleohutuse seadus § 30 lg 1 p 7, § 31, § 32 lg 1.

Täitmise tähtaeg: 01.04.2019

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunniraha **500,00 (viissada) eurot.**

Juhul kui haldusakti adressaat leiab, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, on tal õigus esitada vaie Päästeametile (Raua 2, 10124 Tallinn, rescue@rescue.ee) või kaebus Tallinna Halduskohtu Tallinna kohtumajja (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn, tlnhktallinn.menetlus@kohus.ee) 30 päeva jooksul arvates päevast, millal ta vaidlustatavast haldusaktist teada sai või oleks pidanud teada saama.

Ettekirjutuse täitmisest palume informeerida meid kirjalikult postiaadressil Päästeameti Põhja päästkeskus, Raua 2, 10124 Tallinn või digitaalselt allkirjastatud dokumendina e-posti aadressil pohja@rescue.ee.

(allkirjastatud digitaalselt)
Jana Gudinas
Ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor
Põhja päästekeskus

Käesolev ettekirjutus on saadetud elektrooniliselt:

- 1) Tallinn, Liivalaia tn 21 korteriühistu, polarest@polarest.ee, raikovahk@gmail.com, joel.mursal@gmail.com;
- 2) Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ kinnisvarahaldur Roland Ednaševsky, roland@kvatro.ee.